



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Кафедра «Экономика природопользования и кадастра»

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА В КАДАСТРОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»  
ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ  
21.04.02 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»,  
ПРОФИЛЬ «ГОРОДСКОЙ КАДАСТР»,  
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ – ЗАОЧНАЯ**

Ростов-на-Дону

ДГТУ

2023

УДК 332.2

Составители: к.э.н., доцент К.В. Тихонова

Методические указания по дисциплине «Правоприменительная практика в кадастровой деятельности». – Ростов-на-Дону: Донской гос. техн. ун-т, 2023. – 16 с.

Содержит требования к выполнению контрольной работы и вопросы для самоконтроля.

Предназначены для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», заочной формы

УДК 332.2

Печатается по решению редакционно-издательского совета  
Донского государственного технического университета

Научный редактор д-р. экон. наук, профессор А.С. Чешев

Ответственный за выпуск зав. кафедрой «Экономика природопользования и кадастра» канд-т экон. наук, доцент О.Ю. Шевченко

---

В печать \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ г.  
Формат 60×84/16. Объем 2,1 усл. п. л.  
Тираж 50 экз. Заказ № \_\_\_\_.

---

Издательский центр ДГТУ  
Адрес университета и полиграфического предприятия:  
344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1

© Донской государственный  
технический университет, 2023

## **Общие положения подготовки работы**

Подготовка контрольной работы является результирующим итогом самостоятельной подготовки магистранта. Каждый автор может писать работу в той последовательности, которая представляется ему наиболее рациональной.

Вместе с тем, существует определенная логическая схема этой работы, вытекающая из самой сути учебно-исследовательского задания. Между тем, в процессе выполнения контрольной работы магистрант часто сталкивается с рядом методологических и методических трудностей. Этот факт существенно снижает качество выполнения работ, не позволяя их авторам в полной мере реализовывать свои возможности.

В связи с этим необходимо особое внимание уделять анализу методологических принципов подготовки работы, особенностям и логике построения учебно-научного исследования. В методических рекомендациях систематизированы нормы, правила и требования по оформлению работы для магистрантов, обучающихся по специальности 21.04.03 «Землеустройства и кадастры», а именно качеству оформления структурных частей работы, элементов текста, изложению и стилю текста и т.д., необходимых документов для представления ее к защите.

В настоящих методических рекомендациях в концентрированной, удобной для восприятия форме приводятся наиболее важные сведения о порядке и правилах подготовки и защиты контрольной работы.

Цель и задачи Основной целью работы является создание и развитие навыков исследовательской работы, умения работать с научной литературой, делать на основе ее изучения выводы и обобщения.

Контрольная работа представляет собой выполненную в письменном виде самостоятельную учебную работу, раскрывающую теоретические и практические проблемы избранной темы.

Выполнение предполагает углубление и систематизацию полученных знаний по дисциплине в целом и по избранной теме в частности; выработку навыков сбора и обобщения практического материала, работы с первоисточниками; развитие умений применять полученные знания для решения конкретных научных и практических проблем, формулировать и аргументировать собственную позицию в их решении.

Работа не может быть простой компиляцией и состоять из фрагментов различных статей и книг. Она должна быть научным, завершенным материалом, иметь факты и данные, раскрывающие взаимосвязь между явлениями, процессами, аргументами, действиями и содержать нечто новое: обобщение обширной литературы, материалов эмпирических исследований, в которых появляется авторское видение проблемы и ее решение.

Этому положению подчиняется структура работы, ее цель, задачи, методика исследования и выводы.

Выполнение условно складывается из следующих этапов:

- 1) выбор темы;
- 2) подбор и изучение литературы (монографий, пособий, статей и практических материалов);
- 3) составление плана работы;
- 4) написание работы;
- 5) представление работы научному руководителю;
- 6) получение рецензии и устранение указанных недостатков.

Тема выбирается самостоятельно из рекомендованного перечня или любая другая по согласованию с научным руководителем. Нежелательна работа нескольких студентов над одной темой

### **Требования к выполнению контрольной работы**

Контрольная работа предлагается обучающимся для выработки умения дать полный ответ на вопрос изучаемого курса, лаконичный,

аргументированный, с выводами. Как правило, она выполняется обучающимися по заочной форме обучения. Написание ее требует самостоятельности и ответственного отношения, способности работать с литературой по проблеме, знаний истории и теории вопроса, основных теоретических постулатов. Контрольная работа должна быть напечатана и сшита в папку.

К печатной версии контрольной работы должна быть приложена ее электронная версия в формате .doc. и загружена в портфолио в личном кабинете магистранта на сайте [edu.donstu.ru](http://edu.donstu.ru).

Студент не может менять последовательность заданий контрольной работы.

Работа должна быть грамотно оформлена, листы пронумерованы, воспроизводить структуру и последовательность заданий; содержать список использованной литературы (приводится в конце работы), ссылки на цитируемые источники, а также дату и подпись. В письменной работе необходимо оставлять поля для замечаний преподавателя и дальнейшей подготовки к собеседованию перед ее защитой. Успешное выполнение контрольной работы учитывается при выставлении экзаменационной оценки.

Объем работы не должен превышать 10-15 страниц печатного текста. Контрольная работа должна быть структурирована следующим образом:

- титульный лист;
- основная часть работы;
- список использованных информационных ресурсов.

Оформление контрольной работы: Титульный лист оформляется с одной стороны листа белой бумаги формата А4 (210×297) мм, шрифтом Times New Roman, размером (кеглем) 14, межстрочный интервал – 1.5. Параметры страницы: верхнее, нижнее, левое поле – 2 см., правое – 1.5 см. Абзацный отступ – 1 см. Прежде чем приступать к ответам на вопросы практического задания необходимо осуществить сбор, накопление и

изучение научной и учебной литературы, нормативных документов, материалов, опубликованных в периодической печати, и т.п.

Главной целью этого этапа является научно-информационная деятельность студента, то есть составление библиографии, целенаправленный подбор, систематизация и анализ соответствующего материала, и его глубокое изучение. Для этого необходимо владеть знаниями современной библиографии и иметь навыки:

- работы с указателями, каталогами, обзорами и т.д.;
- пользования справочными системами типа «Гарант», «Консультант» и другими информационно-справочными системами;
- поиска информации в сети Интернет;
- работы с научной и учебной книгой (литературой);
- поиск необходимой информации целесообразно вести по нескольким направлениям путем ознакомления;
- с нормативно-правовыми документами;
- со справочной литературой, энциклопедиями, справочниками, словарями и т.п.;
- с основными фундаментальными источниками по теме (монографии, учебники, реферативные и периодические научные издания по теме и т.д.).

Изучение подобранной литературы целесообразно проводить в два этапа. В процессе первого, предварительного, прочтения литературного источника необходимо, прежде всего, понять сущность работы в целом, что предполагает выделение ведущей идеи и основных подходов к ее реализации.

При более глубоком изучении литературного источника следует определить ценность фактического материала, отобрать факты. Очень важно понять ход рассуждений автора, их взаимосвязь и логику.

Повторное чтение может носить фрагментарный характер, когда пропускается хорошо известное, понятое при первом чтении или не имеющее отношение к теме.

Окончанием работы над литературным источником можно считать его конспектирование, а критерием усвоения – способность пересказать основную идею, объяснить ее и сопоставить с уже известными фактами теории и практики.

В зависимости от объема изучаемого источника и ценности его отдельных положений для исследователя используются разные формы записи, а иногда одновременно две-три. Цитирование используется, когда необходимо точно воспроизвести определение какого-то понятия, процесса или явления, подкрепить или обосновать собственное утверждение, а также выразить критическое замечание на мнение автора.

Тезисы дают возможность лаконично изложить главные положения публикации в той последовательности, в которой они представлены в подлиннике.

Требования лаконичности и точности изложения авторской мысли делают эту форму записи довольно сложной. Если используется цитата из журнала: автор, название статьи // название журнала, год издания, номер журнала, страницы на которых расположена статья. Список использованных источников и литературы оформляется в соответствии с требованиями к оформлению рефератов, курсовых, дипломных работ.

После изучения научной и учебной литературы, других источников информации необходимо обобщить и систематизировать собранный фактический материал, дать ему объективную оценку и интерпретацию. Контрольная работа должна иметь четкую, органичную структуру.

Руководитель консультирует магистранта в процессе подготовки контрольной работы, проверяет и определяет его уровень подготовки: достаточность объема, соблюдение требований по оформлению и дает заключение по этой работе.

**Примерными направлениями для выбора конкретной темы являются:**

- 1) Учет изменений сведений ЕГРН и исправление ошибок
- 2) Требования к документам, представляемым для осуществления ГКУ и ГРП
- 3) Правовые основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
- 4) Основания приостановления и (или) отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав
- 5) Роль национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности
- 6) Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности
- 7) Вопросы правоприменения и обзор судебной практики
- 8) Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности
- 9) Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров
- 10) Кадастровые работы в отношении земельных участков.
- 11) Кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства.
- 12) Комплексные кадастровые работы. Результаты комплексных кадастровых работ

Студент, приступивший к работе по выбранной и утвержденной теме, не вправе ее самостоятельно изменять или корректировать.

Общими требованиями являются:

1. Целевая направленность;
2. Четкость построения;



3. Логическая последовательность изложения материала;
4. Глубина исследования и полнота освещения вопросов;
5. Убедительность аргументаций;
6. Краткость и точность формулировок;
7. Конкретность изложения результатов;
8. Грамотное и правильное оформление.

Титульный лист как первая страница работы должен содержать следующие реквизиты: названия учебного заведения, кафедры, тему работы, фамилию, имя, отчество автора, курс и номер его группы, фамилию, инициалы, ученую степень и звание научного руководителя, место и год выполнения работы.

Следующей страницей оформляется содержание. Оно должно включать все заголовки в работе и номера страниц, с которых они начинаются.

Во введении отражаются следующие основные моменты:

- общая формулировка темы;
- теоретическое и практическое значение выбранной темы, ее актуальность;
- степень разработанности проблемы;
- конкретные задачи исследования, которые автор поставил перед собой;
- объяснение того, как автор намеревается решать поставленные задачи,
- обоснование логической последовательности раскрываемых вопросов,
- общего порядка исследования и структуры работы;
- использованные в работе источники информации.

Введение должно быть кратким (1-2 страницы) и четким. Его не следует перегружать общими фразами. Главное, чтобы читающий понял, чему посвящена работа, какие задачи автор сам для себя наметил.

Основная часть излагается последовательно в соответствии с оглавлением. Основная часть состоит из глав, которые могут делиться на параграфы, а параграфы, в свою очередь на пункты. Все параграфы работы должны быть логически связаны между собой и в совокупности раскрывать тему. Название какой-то главы не должно полностью совпадать с названием работы (в противном случае наличие других глав становится излишним), а название какого-то параграфа дублировать название главы. В основной части работы, содержащей главы и параграфы необходимо отразить использование источников. Данный раздел обычно носит общетеоретический (методологический) характер. В ней на основе изучения работ отечественных и зарубежных авторов излагается сущность изучаемой проблемы, рассматриваются различные подходы к ее решению, дается их оценка, обосновываются и излагаются собственные позиции студента.

Эта глава служит теоретическим обоснованием будущих разработок, так как дает возможность выбрать методологию и методику проведения качественного и количественного анализа состояния вопроса в конкретных условиях. Обзор литературы, и предшествующий ему поиск необходимых литературных источников, является обязательной составной частью работы. Основное назначение обзора – систематизированное обобщение специальной литературы по определенным вопросам.

Перечень литературных источников, сведения из которых вошли в содержание обзора, включается в общий список использованной литературы, помещаемой в конце работы.

В обзоре в определенной последовательности должны быть изложены фрагменты из литературных источников, в которых содержатся сведения по каждому вопросу обзора. Главное заключается в том, чтобы автором были высказаны собственные обоснованные суждения о возможности использования при разработке и обосновании проектных вопросов тех или иных сведений и рекомендаций.

Студент изучает рекомендованную литературу и одновременно самостоятельно и творчески ведет поиск других литературных источников по теме обзора. К числу таких источников относятся инструкции, методические указания и рекомендации, научные отчеты и рефераты, книги, брошюры, статьи. В целом отобранные и изученные литературные источники должны обеспечить концентрированную информацию о состоянии изученности, новых идеях и методах решения по основным вопросам темы.

Вторая глава должна служить фактурной основой последующих выводов и разработок. От ее полноты и качества выполнения непосредственно зависят глубина и обоснованность предлагаемых далее решений.

Третья глава является практической. В ней студент разрабатывает практические решения поставленной проблемы. Обязательным являются логическая связь между разделами работы (главами и параграфами) и последовательное развитие основной идеи (темы) на протяжении всей работы. Оптимально, когда в завершении каждого из разделов, автор приводит резюмирующие выводы. При этом не допускается переписывание текста из учебников или другой литературы. Должна быть произведена творческая обработка материала. Важнейшие теоретические положения темы излагаются своими словами и при необходимости подкрепляются цитатами. Цитаты оформляются в соответствии с библиографическими правилами и сопровождаются постраничными ссылками на используемый источник с указанием страниц.

В заключении следует четко сформулировать основные выводы, к которым пришел автор. Выводы должны быть краткими и вытекать из содержания работы. Разрешается повторить основные выводы соответствующих глав, но при этом предпочтительнее стремиться сделать некоторые обобщения по результатам проведенного исследования в целом.

Список использованных информационных ресурсов является важнейшей частью работы, поскольку отражает проделанную работу и

глубину исследования темы. Он включает в себя всю литературу, на которую есть ссылки в тексте, а также те важнейшие источники, которые были так или иначе использованы, хотя и не приведены в ссылках и примечаниях. Приложения этот элемент структуры работы не является обязательным.

Приложения целесообразно вводить, когда автор использует относительно большое количество громоздких таблиц, статистического материала. Такой материал, помещенный в основную часть, затруднил бы чтение работы. Обычно в тексте достаточно лишь сослаться на подобную информацию, включенную в приложение.

### **Критерии оценки выполнения контрольной работы**

Критериями оценки работы являются:

- основательность разработки тем работы;
- полнота охвата относящихся к теме нормативных материалов и специальной литературы;
- творческий подход к написанию работы;
- эрудиция в освещении вопросов, свобода владения материалом;
- правильность и научное обоснование выводов;
- четкость и стиль изложения текста работы;
- аккуратность оформления работы.

Оригинальность текста контрольной работы должна быть не менее, чем 60 %, в противном случае контрольная работы не будет принята к проверке. Допуском к экзамену является принятая руководителем контрольная работа.

Отметка «зачтено» выставляется при условии:

- работа выполнена в полном объеме, в соответствии с заданием;
- задачи решены верно, ход решения пояснен;
- работа аккуратно оформлена, приведен список использованных информационных ресурсов.

Работа может быть зачтена, если она содержит единичные несущественные ошибки:

- отсутствие выводов в решении задач;
- арифметические ошибки, в решении задач, не приводящие к абсурдному результату и т. п.;
- при отсутствии списка используемой литературы или несоответствии его оформления стандарту.

Отметка «не зачтено» выставляется при условии: работа выполнена не в полном объеме или содержит следующие существенные ошибки:

- отдельные задания в работе освещены не в соответствии с вариантом задания;
- неправильно употребляются научная терминология и единицы измерения;
- для решения задач неправильно выбрана формула, допущены грубые ошибки в расчетах;
- схемы, графические задания выполнены не в полном объеме.

Контрольная работа, выполненная небрежно, оформление не соответствует установленным требованиям также не по заданному варианту, возвращается без проверки, с указанием причин возврата. При несоблюдении требований к уровню, содержанию и оформлению работы руководитель вправе вернуть ее студенту для устранения недостатков и доработки.

### **Защита работы**

После завершения окончательного варианта работы руководитель готовит свое заключение и выставляет предварительную оценку. Работу, которую преподаватель признал неудовлетворительной, возвращается для переработки с учетом высказанных в отзыве замечаний. Окончательная оценка выставляется студенту по результатам защиты работы.

Защита работы производится в порядке, определенном решением кафедры. При подготовке к защите магистранту необходимо выполнить все указания руководителя учесть замечания в тексте работы и предварительно ответить на заданные вопросы. На защите обучающийся должен быть готов к краткому изложению основного содержания работы и ее результатов, к собеседованию по отдельным моментам работы, к ответу на любые вопросы, как по данной теме, так и по всему курсу.

Умение отвечать на вопросы емко и четко является очевидным достоинством любого студента, претендующего на высокую оценку. Основные критерии оценки работы вытекают из предъявляемых к ней требований.

Таковыми критериями являются следующие:

- качество содержания работы;
- полнота охвата относящихся к теме нормативных материалов и специальной литературы;
- творческий подход к написанию реферата проявленная студентом эрудиция и владение материалом;
- умение работать с нормативными актами правильность и научное обоснование выводов грамотность текста и стиль его изложения;
- умение работать с научной литературой;
- аккуратность оформления работы,
- своевременность ее выполнения и представления для проверки
- грамотность, логичность в изложении материала.

По результатам защиты выставляется оценка. При неудовлетворительной оценке обучающийся обязан повторно выполнить работу по новой теме или переработать прежнюю. Повторная защита работ должна завершиться до начала сессии. Студенты, не сдавшие и не защитившие в срок работу, к сдаче экзамена не допускаются.

### **Примеры вопросов для самоконтроля (устного опроса)**

- 1) Перечислите кадастровые процедуры, выполняемые при ведении ЕГРН. Какие кадастровые процедуры были дополнительно введены ФЗ-218
- 2) Какие виды кадастровых работ, которые проводятся в отношении земельных участков Вы знаете?
- 3) Дайте характеристики кадастровых работ. Что входит в состав документов-оснований в зависимости от вида кадастровых работ
- 4) Что представляет собой процедура уточнения границ и местоположения объекта недвижимости?
- 5) Перечислите кадастровые работы, выполняемые в отношении объектов капитального строительства. Раскройте структуру технического плана
- 6) В каком случае готовится акт обследования?
- 7) Перечислите документы-основания для подготовки кадастровой документации
- 8) Каким нормативно-правовым актом регламентируется работа согласительной комиссии?
- 9) Перечислите документы, которые правомочен подготавливать кадастровый инженер
- 10) Перечислите цели проведения комплексных кадастровых работ
- 11) Кто в праве подавать заявление для проведения процедуры кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости?
- 12) В каких случаях заявление о проведении указанных процедур может подать кадастровый инженер?
- 13) Перечислите документы основания для проведения кадастрового учета и регистрации права на объекты недвижимости.
- 14) В каких случаях кадастровый учет может осуществляться без проведения процедуры государственной регистрации права, и кто может

подать заявление в орган, осуществляющий учетно-регистрационные действия?

15) К каких случаях может быть отказано в приёме заявления и документов на осуществление государственного кадастрового учета и регистрации прав?

16) Какие особенности проведения учетно-регистрационных процедур при в отношении многоквартирного дома?

17) Особенности проведения учетно-регистрационных процедур при в отношении искусственного земельного участка

18) Укажите сроки осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

19) Перечислите основные причины приостановки в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации.

20) В каком случае будет отказано в проведении указанных процедур